

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом по ул. Ильменская 61/1 "Б" в квартале 75 г. Якутска"

№ 14-000092

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАСТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "САХАСТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жорницкого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 32А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-13 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)240-25-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: ccc04@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ccc14.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гутник
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435146367
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041402032980
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гутник
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 16 г. Якутска"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жорницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7/32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Объект капитального строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-28-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная администрация города Якутска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "129 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в 16 квартале г. Якутска"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жорницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7/32А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Объект капитального строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-2-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная администрация города Якутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Реконструкция 2-го - 4-го этажей магазина под многоквартирный жилой дом по ул. Жорницкого 7/21 г. Якутска"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жорницкого
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7/21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Реконструированный объект капитального строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-51-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная администрация города Якутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0266,03-2016-1435146367-С-067

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 845 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 935 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 150 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Сайсарский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: квартал 75
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Ильменская
	9.2.10	Дом: 61
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1"Б"
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РС(Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "75", ул. Ильменская, д. 61, корп. 1 "Б"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7080,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5637,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5637,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Страйк
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435206633
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0088-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: САХАСТРОЙСЕРВИС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:106009_46_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3644,06 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории объекта предусматривает: устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок. А также подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Ильменская. Площадь проездов и стоянок - 2022,0 м2, площадь тротуаров и дорожек - 288 м2. Предусматривается использование дополнительной территории согласно представленному разрешению департамента имущественных и земельных отношений окружной администрации г. Якутска № 200р от 18.05.2018г. площадью - 1686,0 м2 (предусматривается использование площади - 716,0 м2).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту предусмотрено 63 постоянных стояночных места, из них 3 стояночных места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена площадка для игр детей и отдыха взрослого населения, по периметру площадка огорожена. Площадь дворовых площадок - 170 м2,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту предусмотрено 3 контейнера для сбора твердых и бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и деревьев. Площадь озеленения - 794,0 м2, в том числе посадок - 54 м2, газонов - 740 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение территории типовыми светильниками. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от домового электроснабжения. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом и ручном режимах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основании из щебня. Подъезды имеются ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высоты бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающем 10 промилле. Тротуар предусматривается вокруг здания. Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки, уложенное на основании песка и щебня.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 115 047,44 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергия ГО Город Якутск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435116940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 769 208,42 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергия ГО Город Якутск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435116940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 923 026,26 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0027-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление архитектуры и градостроительной политики Окружная администрация города Якутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435298761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 438-УАиГП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" Филиал "Сахателеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 158		
		15.1.2	Количество нежилых помещений:		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58,1	2
2	жилое	1	1	43,88	2
3	жилое	1	1	29,47	1
4	жилое	1	1	29,47	1
5	жилое	1	1	29,47	1
6	жилое	1	1	29,47	1
7	жилое	1	1	65,14	3
8	жилое	2	1	58,1	2
9	жилое	2	1	43,88	2
10	жилое	2	1	29,47	1
11	жилое	2	1	29,47	1
12	жилое	2	1	29,47	1
13	жилое	2	1	29,47	1
14	жилое	2	1	29,47	1
15	жилое	2	1	29,47	1
16	жилое	2	1	38,55	1
17	жилое	3	1	58,1	2
18	жилое	3	1	43,88	2
19	жилое	3	1	29,47	1
20	жилое	3	1	29,47	1
21	жилое	3	1	29,47	1
22	жилое	3	1	29,47	1
23	жилое	3	1	29,47	1
24	жилое	3	1	29,47	1
25	жилое	3	1	38,55	1
26	жилое	4	1	58,1	2
27	жилое	4	1	43,88	2

28	жилое	4	1	29,47	1
29	жилое	4	1	29,47	1
30	жилое	4	1	29,47	1
31	жилое	4	1	29,47	1
32	жилое	4	1	29,47	1
33	жилое	4	1	29,47	1
34	жилое	4	1	38,55	1
35	жилое	5	1	58,1	2
36	жилое	5	1	43,88	2
37	жилое	5	1	29,47	1
38	жилое	5	1	29,47	1
39	жилое	5	1	29,47	1
40	жилое	5	1	29,47	1
41	жилое	5	1	29,47	1
42	жилое	5	1	29,47	1
43	жилое	5	1	38,55	1
44	жилое	6	1	58,1	2
45	жилое	6	1	43,88	2
46	жилое	6	1	29,47	1
47	жилое	6	1	29,47	1
48	жилое	6	1	29,47	1
49	жилое	6	1	29,47	1
50	жилое	6	1	29,47	1
51	жилое	6	1	29,47	1
52	жилое	6	1	38,55	1
53	жилое	7	1	58,1	2
54	жилое	7	1	43,88	2
55	жилое	7	1	29,47	1
56	жилое	7	1	29,47	1
57	жилое	7	1	29,47	1
58	жилое	7	1	29,47	1
59	жилое	7	1	29,47	1
60	жилое	7	1	29,47	1
61	жилое	7	1	38,55	1
62	жилое	8	1	58,1	2
63	жилое	8	1	43,88	2
64	жилое	8	1	29,47	1
65	жилое	8	1	29,47	1
66	жилое	8	1	29,47	1

67	жилое	8	1	29,47	1
68	жилое	8	1	29,47	1
69	жилое	8	1	29,47	1
70	жилое	8	1	38,55	1
71	жилое	9	1	58,1	2
72	жилое	9	1	43,88	2
73	жилое	9	1	29,47	1
74	жилое	9	1	29,47	1
75	жилое	9	1	29,47	1
76	жилое	9	1	29,47	1
77	жилое	9	1	29,47	1
78	жилое	9	1	29,47	1
79	жилое	9	1	38,55	1
80	жилое	1	2	55,02	3
81	жилое	1	2	29,47	1
82	жилое	1	2	29,47	1
83	жилое	1	2	29,47	1
84	жилое	1	2	29,47	1
85	жилое	1	2	43,88	2
86	жилое	1	2	58,1	2
87	жилое	2	2	38,55	1
88	жилое	2	2	29,47	1
89	жилое	2	2	29,47	1
90	жилое	2	2	29,47	1
91	жилое	2	2	29,47	1
92	жилое	2	2	29,47	1
93	жилое	2	2	29,47	1
94	жилое	2	2	43,88	2
95	жилое	2	2	58,1	2
96	жилое	3	2	38,55	1
97	жилое	3	2	29,47	1
98	жилое	3	2	29,47	1
99	жилое	3	2	29,47	1
100	жилое	3	2	29,47	1
101	жилое	3	2	29,47	1
102	жилое	3	2	29,47	1
103	жилое	3	2	43,88	2
104	жилое	3	2	58,1	2
105	жилое	4	2	38,55	1

106	жилое	4	2	29,47	1
107	жилое	4	2	29,47	1
108	жилое	4	2	29,47	1
109	жилое	4	2	29,47	1
110	жилое	4	2	29,47	1
111	жилое	4	2	29,47	1
112	жилое	4	2	43,88	2
113	жилое	4	2	58,1	2
114	жилое	5	2	38,55	1
115	жилое	5	2	29,47	1
116	жилое	5	2	29,47	1
117	жилое	5	2	29,47	1
118	жилое	5	2	29,47	1
119	жилое	5	2	29,47	1
120	жилое	5	2	29,47	1
121	жилое	5	2	43,88	2
122	жилое	5	2	58,1	2
123	жилое	6	2	38,55	1
124	жилое	6	2	29,47	1
125	жилое	6	2	29,47	1
126	жилое	6	2	29,47	1
127	жилое	6	2	29,47	1
128	жилое	6	2	29,47	1
129	жилое	6	2	29,47	1
130	жилое	6	2	43,88	2
131	жилое	6	2	58,1	2
132	жилое	7	2	38,55	1
133	жилое	7	2	29,47	1
134	жилое	7	2	29,47	1
135	жилое	7	2	29,47	1
136	жилое	7	2	29,47	1
137	жилое	7	2	29,47	1
138	жилое	7	2	29,47	1
139	жилое	7	2	43,88	2
140	жилое	7	2	58,1	2
141	жилое	8	2	38,55	1
142	жилое	8	2	29,47	1
143	жилое	8	2	29,47	1
144	жилое	8	2	29,47	1

145	жилое	8	2	29,47	1
146	жилое	8	2	29,47	1
147	жилое	8	2	29,47	1
148	жилое	8	2	43,88	2
149	жилое	8	2	58,1	2
150	жилое	9	2	38,55	1
151	жилое	9	2	29,47	1
152	жилое	9	2	29,47	1
153	жилое	9	2	29,47	1
154	жилое	9	2	29,47	1
155	жилое	9	2	29,47	1
156	жилое	9	2	29,47	1
157	жилое	9	2	43,88	2
158	жилое	9	2	58,1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	На 1 этаже 1 подъезда при входе	нежилое	3.77
2	Проход	Проход к хоз. помещениям на 1 этаже 1 подъезда	нежилое	9.6
3	Консьерж	На 1 этаже 1 подъезда при входе у тамбура	нежилое	4.69
4	Уборная инвентаря	На 1 этаже 1 подъезда возле консьержа	нежилое	1.6
5	Сан/узел	На 1 этаже 1 подъезда возле консьержа	нежилое	2.18
6	Эл. щитовая	На 1 этаже 1 подъезда возле сан.узла	нежилое	3.55
7	Кладовка	На 1 этаже 1 подъезда возле эл.щитовой	нежилое	1.77
8	Межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	нежилое	38.87
9	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд у лестничной клетки	нежилое	4.45
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	17.36
11	Межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01
12	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд у лестничной клетки	нежилое	4.45
13	Межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01
14	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд у лестничной клетки	нежилое	4.45
15	Межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01
16	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд у лестничной клетки	нежилое	4.45
17	Межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01

18	Лифт овой холл	5 этаж 1 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
19	Межкварт ирный коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01
20	Лифт овой холл	6 этаж 1 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
21	Межкварт ирный коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01
22	Лифт овой холл	7 этаж 1 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
23	Межкварт ирный коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01
24	Лифт овой холл	8 этаж 1 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
25	Межкварт ирный коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	36.01
26	Лифт овой холл	9 этаж 1 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
27	Тамбур	На 1 этаже 2 подъезда при входе	нежилое	3.77
28	Проход	Проход к хоз. помещениям на 1 этаже 2 подъезда	нежилое	7.66
29	Консьерж	На 1 этаже 2 подъезда при входе у тамбура	нежилое	3.09
30	Сан/узел	На 1 этаже 2 подъезда возле консьержа	нежилое	2.21
31	Уборная инвент аря	На 1 этаже 2 подъезда возле сан/узла	нежилое	1.97
32	Узел ввода	На 1 этаже 2 подъезда за хоз. помещениями	нежилое	17.52
33	Межкварт ирный коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	38.87
34	Лифт овой холл	1 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
35	Лестничная клет ка	1 этаж 2 подъезд	нежилое	17.36
36	Межкварт ирный коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
37	Лифт овой холл	2 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
38	Межкварт ирный коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
39	Лифт овой холл	3 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
40	Межкварт ирный коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
41	Лифт овой холл	4 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
42	Межкварт ирный коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
43	Лифт овой холл	5 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
44	Межкварт ирный коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
45	Лифт овой холл	6 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
46	Межкварт ирный коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
47	Лифт овой холл	7 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
48	Межкварт ирный коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
49	Лифт овой холл	8 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
50	Межкварт ирный коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	36.01
51	Лифт овой холл	9 этаж 2 подъезд у лестничной клет ки	нежилое	4.45
52	Чердак	Чердачное теплое помещение над 9 этажом	нежилое	757.38
53	Машинное лифт а	1 подъезд	нежилое	15.29
54	Тамбур	Тамбур при входе на чердак 1 подъезд	нежилое	8.93
55	Машинное лифт а	2 подъезд	нежилое	15.29
56	Тамбур	Тамбур при входе на чердак 2 подъезд	нежилое	8.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом, узел ввода	Wilо Economусо-2МНН 404/ER-ЕВ(Q=10.4V3/4 H=30V)	повысительная насосная станция
2	Жилой дом в каждой квартире	для холодной ЕТК-15, для горячей ЕТW-15	узел учета расхода холодной и горячей воды
3	Жилой дом, узел ввода	Wilо -stratos-Z 40/1-12	горячее водоснабжение, циркуляционный насос
4	Жилой дом, узел ввода	Wilо -stratos-Z 50/1-16	отопление, циркуляционный насос
5	Жилой дом, узел ввода	505 кВт	пластинчатый теплообменник системы отопления разборный
6	Жилой дом, узел ввода	ВТК-7	тепловычислитель
7	Жилой дом, узел ввода	ПРЭМ Ду 65-2 шт, Ду-20- 1 шт.	электромагнитный расходомер
8	Жилой дом, узел ввода	КТПТР-01-1 80 - 2 шт	термопреобразователь
9	Жилой дом, 1,2 подъезд	телекоммуникационный шкаф 19*15U	телекоммуникационный шкаф
10	Жилой дом в 38 квартирах	СГБМ-1,6	Счетчик расход газа бытовой
11	Шахта лифта 1,2 подъезд	лифт	пассажирский, грузопассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332250000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:106009:46
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Якутское отделение №8603 ПАО Сбербанк г. Якутск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810176000007693
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10260000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1BDDDB1A20000000007B2

Владелец: **ООО 'СахаСтройСервис', Гутник Николай Николаевич, Якутск**

Действителен: с 23.11.2017 по 23.11.2018